Previsioni Urbanistiche

- Residenziale esistente
- Residenziale espansione
- Produttivo esistente
- Produttivo espansione
- Polifunzionale
- Commerciale/Direzionale
- Turistico/Ricettivo
- Verde privato
- Servizi pubblici
- Servizi pubblici sovracomunali
- Infrastrutture
- Fasce e aree di rispetto

Uso del suolo

Aree agricole:

- Prati
- Seminativi
- Frutteti
- Vigneti
- Legnose miste

Territori boscati e ambienti seminaturali:

- Castagneti
- Rimboschimenti recenti
- Boschi di latifoglie
- Boschi misti
- Boschi di conifere
- Praterie naturali d'alta quota
- Aree in evoluzione
- Cespugliaia e arbusteti
- Spiagge, dune ed alvei ghiaiosi
- Vegetazione rada
- Accumuli detritici e affioramenti litoidi
- Ghiacciai e nevai perenni

Aree umide:

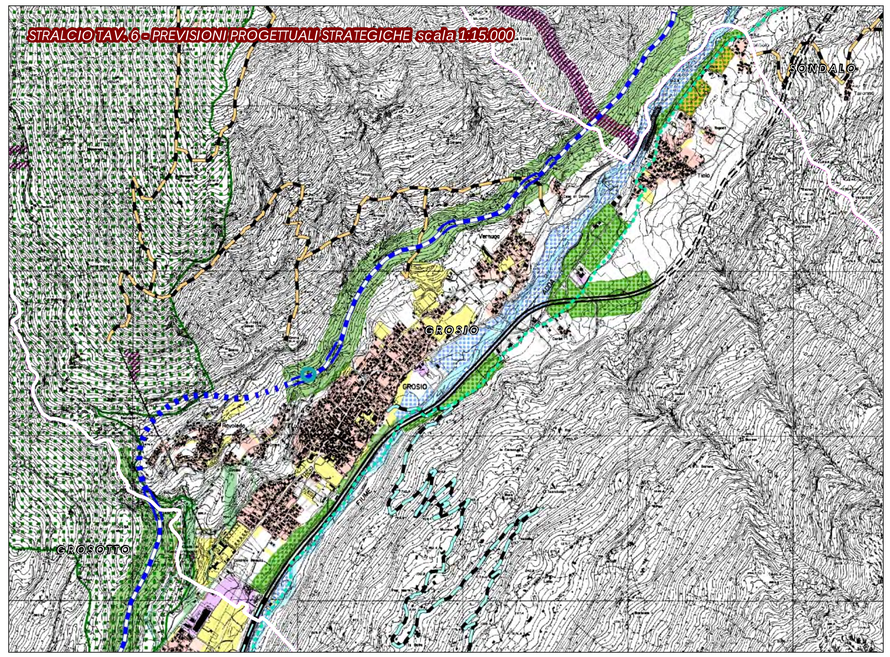
- Vegetazione delle aree umide interne e delle torbiere

Corpi idrici:

- Alvei fluviali; corsi d'acqua artificiali e laghi idrici

Aree antropizzate (non comprese nelle previsioni urbanistiche):

- Aree urbanizzate
- Aree estrattive, discariche, cantieri



L'ambiente ed il paesaggio

Art.11 **Aree naturali protette**

- Parco nazionale esistente
- Parco regionale esistente
- Riserve e monumenti naturali istituiti e proposti
- Parchi locali di interesse sovracomunale

Art.14 Ambiti agricoli strategici

Art.15 Verdi inedificabili

Art.15 Verdi consolidati

Art.18 Aree di minimalità fluviale

Art.19 Terrazzamenti

Art.20 Conoidi

Art.22 Cascate

Art.13 Aree di particolare interesse naturalistico e paesistico

Art.14 Viste aeree

Art.14 Viste panorami

Art.14 Tratti di strade panoramiche

Art.28 Aree di degrado

Art.24 Interventi di schermatura

Art.16 **Itinerari di interesse paesistico-turistico-storico**

- Strada panoramica del versante valtellinese (esistente)
- Strada panoramica del versante valtellinese (di progetto)

Art.10 Siti di interesse comunitario (SIC)

Art.9 Zone a protezione speciale (ZPS)

Art.71 Bellezze d'insieme

Previsioni urbanistiche

- Residenziale esistente
- Residenziale espansione
- Produttivo esistente
- Produttivo espansione
- Polifunzionale
- Commerciale/Direzionale
- Turistico/Ricettivo
- Verde privato
- Servizi pubblici
- Servizi pubblici sovracomunali
- Infrastrutture
- Fasce e aree di rispetto

Le infrastrutture a rete

Art.38 **Strade (tracciati SS 36 e SS 38 della progettazione regionale):**

- Fatti tutto
- Galleria
- Sottopassi
- Nuovi tracciati proposti

Art.38 **Ferrovie**

- Esistente
- Nuovo tracciato proposto fatti terra
- Nuovo tracciato proposto in galleria
- Nuovo tracciato proposto su viadotto
- Stazione/Scalo esistenti
- Stazione/Scalo previsti
- Scalo merci previsto

Art.38 Aeroporto di Sondrio

Art.37 **Rete dei sentieri e delle piste ciclabili**

- Sentieri di interesse provinciale
- Pista ciclabile esistente
- Pista ciclabile da integrare

Art.48 Allevamenti intensivi esistenti

Gli insediamenti ed i servizi

Art.68 **Industria ed artigianato di espansione di livello sovracomunale**

- Aree
- Ambiti industriali

Art.68 **Servizi di livello intercomunale**

- Aree o edifici destinati ad insediamenti nuovi localizzazioni
- Istituzione superiore
- Ospedale
- Tribunale

Art.48 Aree scientifiche

LEGENDA

SINDACO	ASSESSORE ALL' AMBIENTE E AL TERRITORIO	SEGRETARIO COMUNALE	RESPONSABILE DEL SERVIZIO

APPROVATO CON DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N° _____ DEL _____

PUBBLICAZIONE SUL B.U.R.L. N. _____ DEL_____

STUDIO MASPES
ARCHITETTURA
INGEGNERIA
URBANISTICA

Via Alessi, 12 - Sondrio
Tel. 0342 515 388
Fax 0342 571 037
e-mail: info@studiomaspes.it
www.studiomaspes.it

GIAN ANDREA MASPES
ARCHITETTO

PIETRO MASPES
INGEGNERE

COMUNE DI GROSIO

PROVINCIA DI SONDRIO

PGT

DOCUMENTO DI PIANO

ARGOMENTO TAVOLA:

MOSAICATURA STRUMENTI URBANISTICI
COMUNI CONTERMINI
- USO DEL SUOLO E PREVISIONI URBANISTICHE
- PREVISIONI PROGETTUALI STRATEGICHE (stralcio)

TAVOLA: 5.1.1.A

QUADRO: UNICO

SCALA: 1:25.000

DATA: GENNAIO 2008

AGG.: MAGGIO 2011